



Landratsamt Lindau (Bodensee) | Postfach 3322 | 88115 Lindau (Bodensee)

Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Ortsverband Röthenbach
Harratried 111 a
88167 Röthenbach

**Kommunale Angelegenheiten,
ÖPNV**

Bregenzer Straße 35
88131 Lindau (Bodensee)
Telefon 08382 270-0
www.landkreis-lindau.de

Ansprechpartner

Oliver Waller
2. Stock, Zimmer Nr. 203
Telefon 08382 270-210
Telefax 08382 270-253
oliver.waller@landkreis-lindau.de

AZ 21

21. April 2015

Interkommunales Gewerbegebiet „Auf der Au“

Ihr Schreiben vom 25.03.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum geplanten interkommunalen Gewerbegebiet „Auf der Au“ können wir folgendes mitteilen:

Die Verwaltungsgemeinschaft Argental beabsichtigt, ein interkommunales Gewerbegebiet auszuweisen. Hierzu wurde von den vier Argentalgemeinden der Zweckverband „Interkommunales Gewerbegebiet Argental“ gegründet. In der Zweckverbandssatzung wurde der räumliche Wirkungsbereich des Zweckverbandes auf eine Fläche von etwa 8,07 ha (Standort „Auf der Au“) festgelegt. Der Zweckverband hat die Aufgabe, das gemeinsame Gewerbegebiet zu planen, zu erschließen, zu unterhalten, die erforderlichen Grundstücke zu erwerben und die Vermarktung durchzuführen.

Dem Zweckverband wurde auch die Befugnis übertragen, Bebauungspläne im Verbandsgebiet aufzustellen. Dieses Verfahren ist derzeit im Gange. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wurden bisher die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Außerdem wurde eine Standortalternativenprüfung eingeleitet. Diese ist soweit hier bekannt noch nicht abgeschlossen.

Der geplante Standort „Auf der Au“ wurde im Rahmen der Standortalternativenprüfung favorisiert. Insgesamt waren 9 Standorte untersucht worden. Fraglich war, wie sich auch aus dem



Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr, Mittwoch 14.00 - 17.00 Uhr und nach Vereinbarung
Busverbindung: Stadtbus Linie 3 – Jugendherberge/Limare; RBA Linien 18 und 19 – Jugendherberge
Bankverbindung: Sparkasse Memmingen-Lindau-Mindelheim (BLZ 731 500 00) Konto-Nr. 620 001 206
IBAN DE96 7315 0000 0620 0012 06, BIC BYLADEM1MLM

Schreiben der Regierung von Schwaben vom 15.07.2013 ergibt, inwieweit ein Bedarf an Flächen über die derzeitigen Flächennachfragen bzw. Erweiterungspotentiale hinaus besteht. Die Aussagen zu den immissionsschutzrechtlichen Anforderungen waren aus Sicht der Regierung von Schwaben noch klarstellungsbedürftig.

Im Rahmen einer Eingabe des Bundes Naturschutz hatte die Oberste Baubehörde gegenüber dem Bayer. Landtag Stellung genommen. Hierbei wurde der Standort „Auf der Au“ so beurteilt, dass er an keine geeignete Siedlungseinheit im Sinne des LEP angebunden sei. Die Standortalternativenprüfung zielt an eine Ausnahme vom Anbindungsgebot. Diese komme zwar zum Schluss, dass der Standort „Auf der Au“ am geeignetsten sei, es seien aber nicht alle sonstigen für eine Gewerbenutzung denkbaren Grundstücke ausgeschlossen worden. Zwei weitere Flächen sollten nach Auffassung der Obersten Baubehörde im Rahmen der Standortalternativenprüfung vertieft untersucht werden.

Uns liegen keine Anhaltspunkte dafür vor, dass die Bürgermeister der Argentalgemeinden nicht rechtmäßig handeln würden. Die Standortalternativenprüfung läuft noch, so dass noch keine abschließende Entscheidung getroffen wurde, die im Widerspruch zu rechtlichen Vorgaben stehen würde. Wie bereits erwähnt, hat der Zweckverband „Interkommunales Gewerbegebiet Argental“ die Aufgabe, das gemeinsame Gewerbegebiet zu planen. Die Arbeiten hierzu sind noch im Gange.

Die Bürgermeister der Argentalgemeinden erhalten einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen


Oliver Waller